

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 457

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4254/587 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Οιχαλίας της Κοινότητας Οιχαλίας (Ν. Τρικάλων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση, συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την 95242/6184/22.10.91 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Οιχαλίας Ν. Τρικάλων» (Δ' 965).

5. Το 4479/30.8.1989 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Τρικάλων προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Τα 1651/10.10.1989 και 1792/17.10.1989 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Θεσσαλίας.

7. Το 2821/17.10.1989 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομού Τρικάλων.

8. Την 104/1990 γνωμοδότηση του κοινοτικού Συμβουλίου Οιχαλίας.

9. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν γνωμοδότησαν μέχρι σήμερα.

10. Την 4/παρ 23/21.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Τρικάλων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Οικισμού Οιχαλίας της Κοινότητας Οιχαλίας (Ν. Τρικάλων) όπως τα όριά του καθορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1/5.000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 4.500 κατ. (για την επόμενη πενταετία) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες με τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Π.Ε.	Μέσος Σ.Δ.	Μέση Πυκνότητα
Ι	0,6	78 κατ/Ηα
ΙΙ	0,6	78 κατ/Ηα

όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.3 σε κλίμακα 1/5.000 και ειδικότερα:

– Την χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στο κέντρο του οικισμού.

– Δημιουργία τοπικού κέντρου στην πολ. ενότητα Ι.

– Τη διατήρηση της γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση του οικισμού.

– Δημιουργία νηπιαγωγείου στην πολ. ενότητα Ι.

– Διατήρηση του δημοτικού σχολείου, Γυμνασίου και Λυκείου στη σημερινή τους θέση (Π.Ε. Ι).

– Δημιουργία δημοτικού σχολείου στην πολ. ενότητα ΙΙ.

– Δημιουργία παιδικών σταθμών.

– Χωροθέτηση στην πολ. ενότητα ΙΙ αγροτικού κτηνιατρείου.

– Διατήρηση του υπάρχοντος αθλητικού χώρου και τη δημιουργία ενός δευτέρου στην ίδια πολ. ενότητα (Ι).

– Δημιουργία χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

– Δημιουργία χώρων πρασίνου σε κατάλληλες θέσεις του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, όπως φαίνεται στον πίνακα Α-11.6

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.3 σε κλίμακα 1/5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) ανατολικά του οικισμού.

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.3 και Π-11.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α. Οδικό δίκτυο

– Δημιουργία παρακαμπτήριου αρτηρίας νοτιοανατολικά του οικισμού.

– Ολοκλήρωση και οργάνωση του δικτύου των συλλεκτηρίων για την εύρυθμη κυκλοφορία στον οικισμό.

– Δημιουργία συστήματος πεζοδρόμων.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης.

β) Δίκτυο Ύδρευσης

– Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις εντασσόμενες στο σχέδιο πόλης περιοχές.

γ) Ενεργειακό

Επέκταση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας στις περιοχές επέκτασης με παράλληλη υπογείωση των γραμμών του δικτύου.

δ) Τηλεπικοινωνιακό Σύστημα

Επέκταση του δικτύου Ο.Τ.Ε.

ε) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία. Λήψη μέτρων για την προστασία του οικισμού από τα όμβρια και ειδικότερα:

– Κατασκευή αγωγών για την συγκέντρωση των ομβρίων.

– Επέκταση της τάφρου στα ανατολικά του οικισμού.

– Προστασία των δασών με στόχο να μειωθεί η απορροή των ομβρίων.

στ) Ασφάλεια - προστασία

Εγκατάσταση νέων πυροσβεστικών κρουνών σε ορισμένα σημεία του πολεοδομικού ιστού.

Γ. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1/25.000 και ειδικότερα:

– Διευθέτηση της όχθης του Νεοχωρίτη και απαγόρευση της αμμοληψίας.

– Δημιουργία χωματερής βορειοδυτικά του οικισμού.

Δ.1 1. Αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και ενός πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4254/1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ — ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11,6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1988-1993

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας -88 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητος βάσει πρότ.	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο της για κοιν.+τεχν. υποδ (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	4500	100	0,6	45	55	78	0,40	3040	1275
" " 2		90	0.6	45	55	78	040	2735	
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητος									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

Θεωρήθηκε ακριβές αντίγραφο. Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδ. & Πολ. Εφαρμογών

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ — ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11,6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1988-1993

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας -88 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητος βάσει πρότ.	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο της για κοιν.+τεχν. υποδ (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	4500	100	0,6	45	55	78	0,40	3040	1275
" " 2		90	0.6	45	55	78	040	2735	
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητος									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

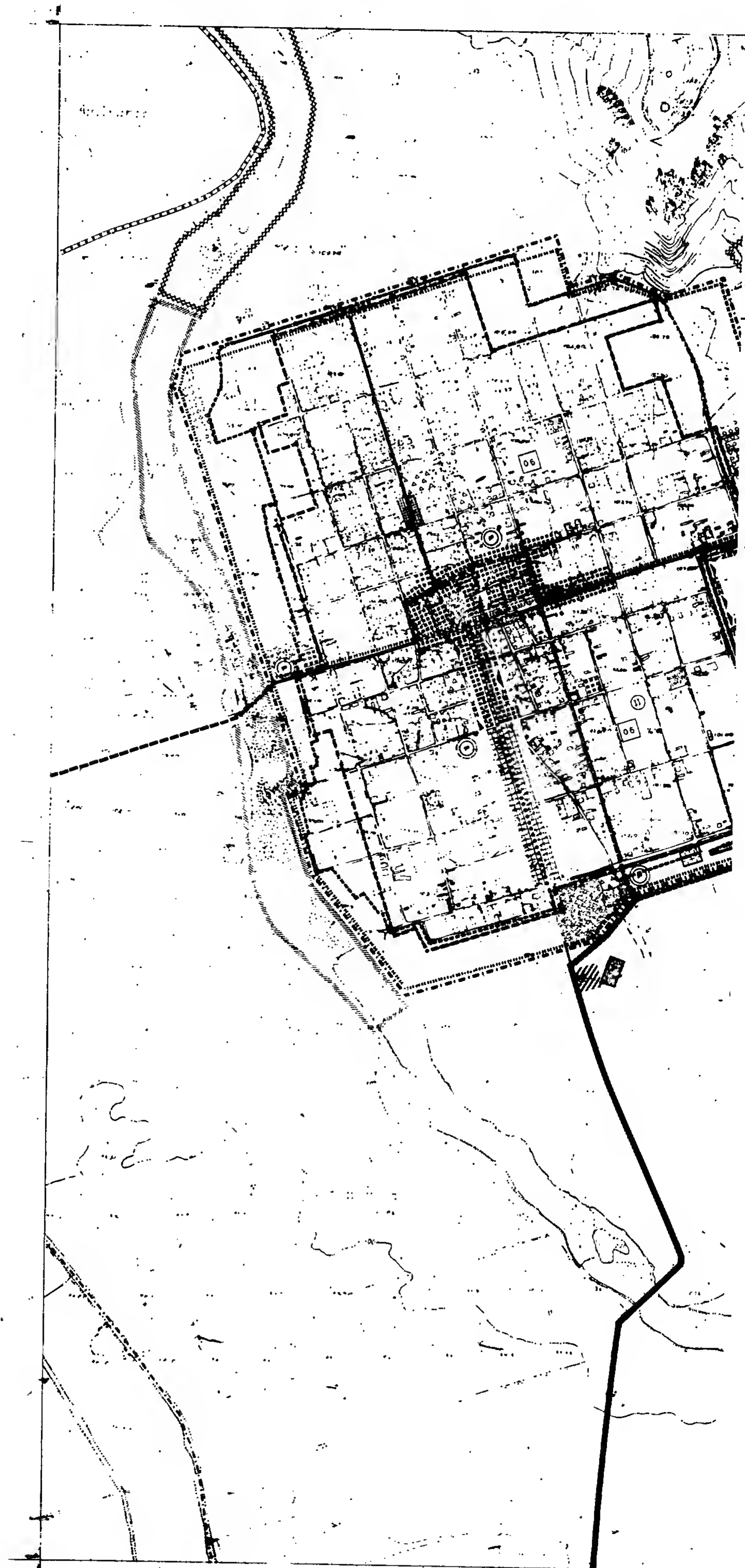
Θεωρήθηκε ακριβές αντίγραφο. Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδ. & Πολ. Εφαρμογών

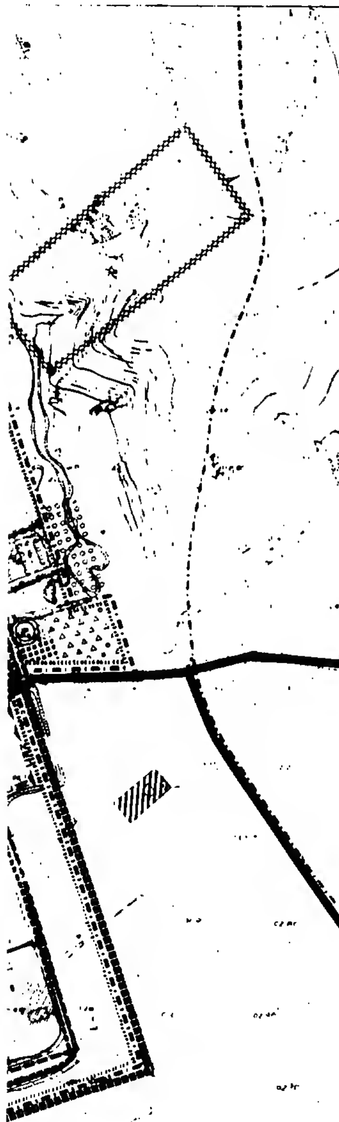
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ — ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11,6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1988-1993

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας -88 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητος βάσει πρότ.	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο της για κοιν.+τεχν. υποδ (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	4500	100	0,6	45	55	78	0,40	3040	1275
" " 2		90	0.6	45	55	78	040	2735	
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)


06
06



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1989
Town plan limits 1989

Ορια πραγματικης πολης 1988
Development area limits 1988

Ορια σχεδιου πολης 1993
Town plan boundaries 1993

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

1 Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre, district/neighborhood

Βιομηχανια
Industry

Βιοτεχνια
Manufacturing

Χονδρεμπορια
Wholesale

Εκπαιδευση
Education

Περιθαλψη
Health

Προνοια
Welfare

Αθλητισμος
Sports

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Αστικο πρασινο ελευθεροι χωροι
Green area, open spaces

Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism - recreation

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

ΖΕΚ Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limit

Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης - αναβαθμισης
Environment improvement zone limits

ΖΕΠ Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομιας
Operational planning zone limit

ΖΚΟ Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
Planning control zone limit

Οριο ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλοντος
Protection natural environment limit

Οριο περιοχης φυτευσης προστασιας αναδειξης
Planting for protection and enhancement area limit

Συστημα πεζοδρομων

Χωροι σταθμευσης εκτος οδου

Γ. 4254/92
"Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Οιχαλίας της Κοινότητας Οιχαλίας (Ν. Τρικάλων).

31 Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής

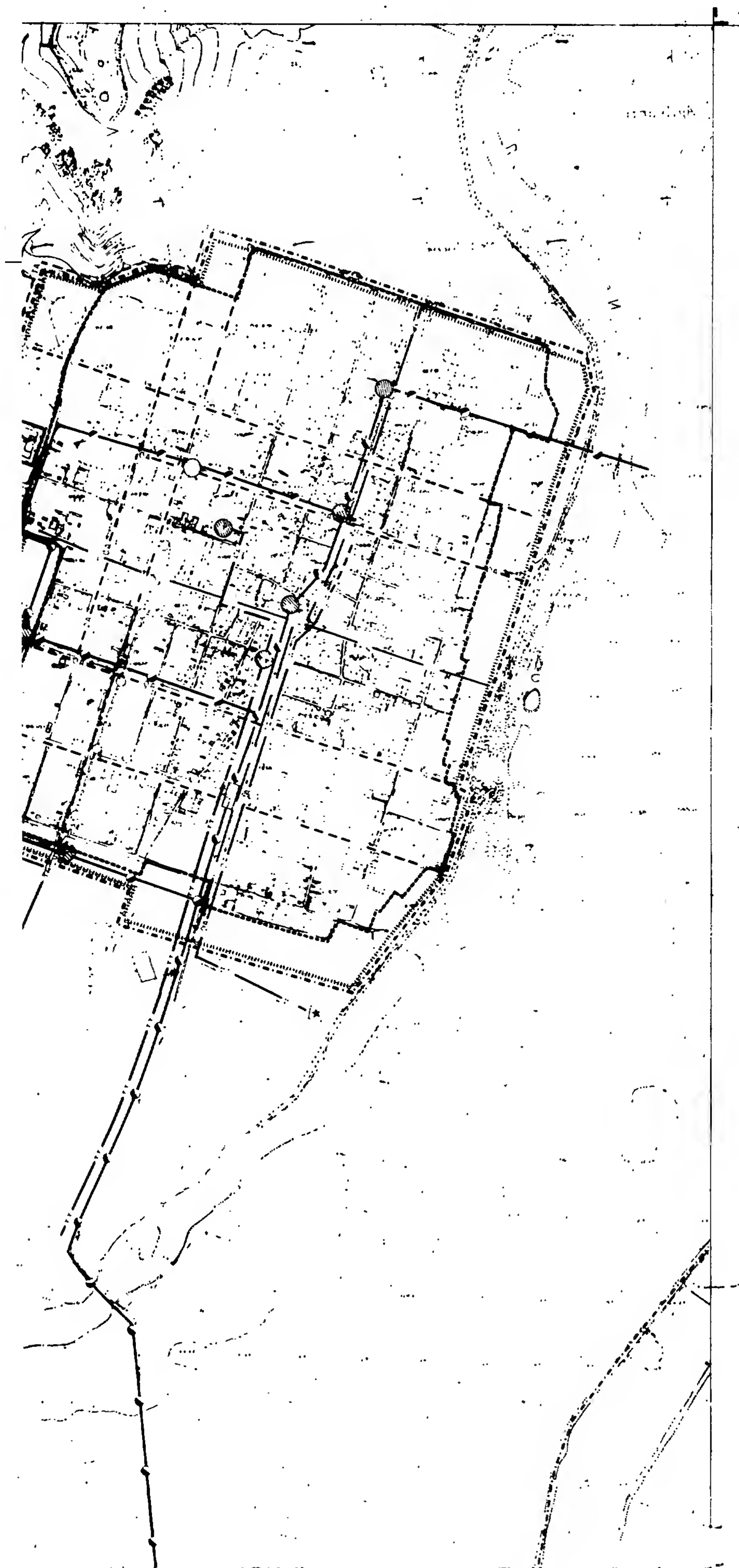
Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: Φ. Λ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Ε. ΠΑΤΙΚΗ αρχιτ. πολεοδόμος Θ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ αρχιτέκτων Ε. ΜΙΣΙΑΚΑ τοπογράφος Σ. ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ πολ. μηχανικός Κ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ πολ. μηχανικός Μ. ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ μηχανολόγος - ηλεκτρολόγος συνεργάτης Π. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗ αρχιτέκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.5	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000	ΟΙΧΑΛΙΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '88	ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης 19..
Town plan boundaries 19..

[illegible]

Υπάρχοντες αγωγοί ύδρευσης
Existing water supply network

... βαρύτητας ... κλειστό κύκλωμα

Δεξαμενές αποθήκευσης
Storage tanks

Υδατόπυργος

Όρια περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers

Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Main storm sewer

Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Stream with levees

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outlet

Συλλεκτήρια τάφρος
Intercepting canal

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools

Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.
Telecommunication services

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυλινδρικών στύλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοί Δ.Ε.Η.
Secondary stations of D.E.H.

Σταθμός ζεύξεως
Merging station

Γ. 4234/92
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Οιχαλίας της Κοινότητας Οιχαλίας (Ν. Τρικάλων)

31 Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
Φ-
Λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΠΑΤΙΚΗ
αρχιτ. πολεοδόμος

Θ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
αρχιτέκτων

Ε. ΜΙΣΙΑΚΑ
τοπογράφος

Σ. ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ
πολ. μηχανικός

Κ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
πολ. μηχανικός

Μ. ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ
μηχανολόγος - ηλεκτρολόγος

συνεργάτης

Π. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗ
αρχιτέκτων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 11.2

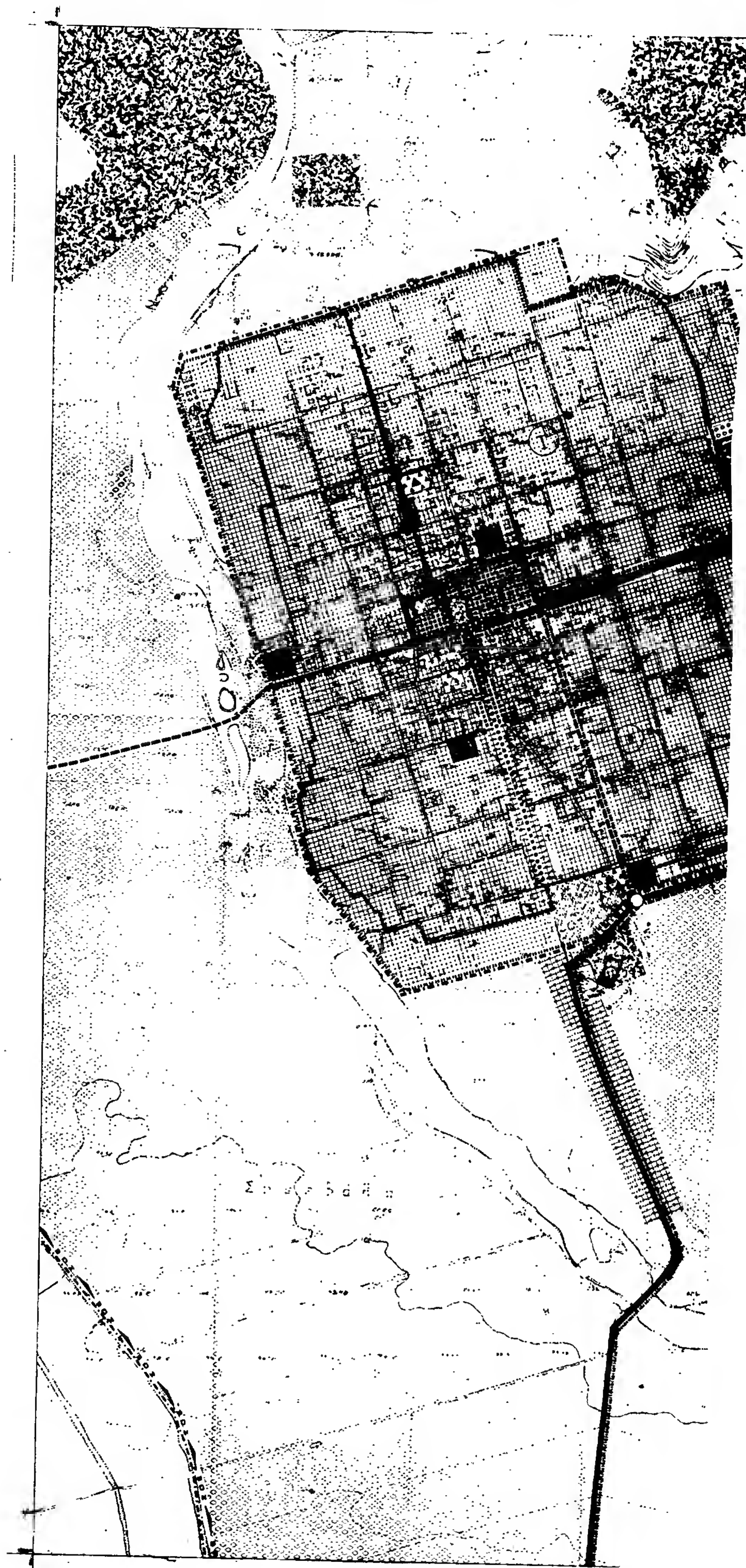
ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ

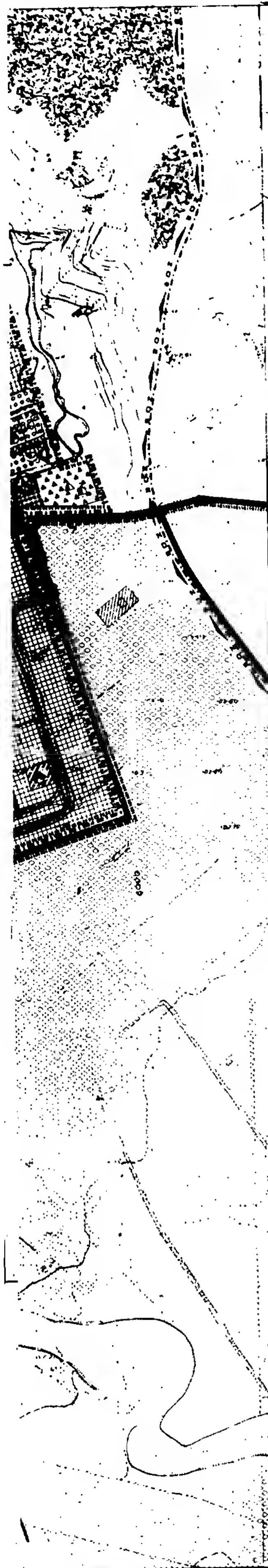
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/5000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ '89

ΟΙΧΑΛΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ





Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια ΖΟΕ – Urban development control zone limits
Ορια σχεδιου πολης 1988
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1988
Ορια γειτονιας
Γενικη κατοικια
Γενικη παραθεριστικη κατοικια
Κεντρικες λειτουργιες πολης – Central services
Τοπικο κεντρο συνοικιας, γειτονιας
Πολιτιστικες λειτουργιες – Cultural services
Βιομηχανια μη οχλουσα
Βιοτεχνια – Manufacturing
Χονδρεμποριο
Αποθηκες, Ψυγεια
Γεωργικη γη
Περιαστικο πρασινο
Αστικο πρασινο – Ελευθεροι χωροι
Προνοια
Παιδικος σταθμος
ΚΑΠΗ
Αθλητισμος – Sports
Γηπεδα
[illegible]
Τουρισμος, Αναψυχη
Ιδιαιτερες χρησεις
Νεκροταφεια
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου

Αρτηρια
Συλλεκτηριος – Collector street
Ισοπεδος κομβος
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Συστημα πεζοδρομων
Εκπαιδευση – Education
Νηπιαγωγειο
Δημοτικο
Γυμνασιο
Λυκειο
Μεταλυκειακα κεντρα
Περιθαλψη – Health
Περιφερειακο ιατρειο
Αγροτικο κτηνιατρειο
Ζωνη ενεργου πολεοδομιας

Γ. 4254/92
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Οιχαλίας της Κοινότητας Οιχαλίας (Ν. Τρικάλων).

31 Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: Φ. Λ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Ε. ΠΑΤΙΚΗ Θ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Ε. ΜΙΣΙΑΚΑ Σ. ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ Κ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ Μ. ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ συνεργατης Π. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ Π-1.3	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000	ΟΙΧΑΛΙΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '86	ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Ορια ΖΟΕ
ZOE
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
Φυτεύσεις προστασίας - ανάδειξης
Planting for protection and enhancement
Δίκτυα αστικού πρασίνου
Green grid
Γ. 4254/92
31 Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΡΙΚΑΛΑ 2
ΦΑΡΚΑΔΩΝΑ 1
Ε. ΠΑΤΙΚΗ
Θ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
Ε. ΜΙΣΙΑΚΑ
Σ. ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ
Κ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
Μ. ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ
συνεργάτης
Π. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.4
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/25000
ΟΙΧΑΛΙΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '88
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΕΟΧΩΡΙ
ΓΕΩΡΓΑΝΑΔΕΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΡΟΣ
ΤΡΙΚΑΛΑ

Αριθ. 55881/2506 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Δήμο Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) επί των οδών Τερψιχόρης 16 και Αμφιτρίτης 32 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις.

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 858/18.10.1991).

4. Την από 6.2.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 13.2.1992 (Α.Π. 6752/1546/13.2.92) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Ευτέρπης-Μαρίας Βοραξάνη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο πού βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Τερψιχόρης 16 και Αμφιτρίτης 32, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας-Ευτέρπης Βοροζάνη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55881/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

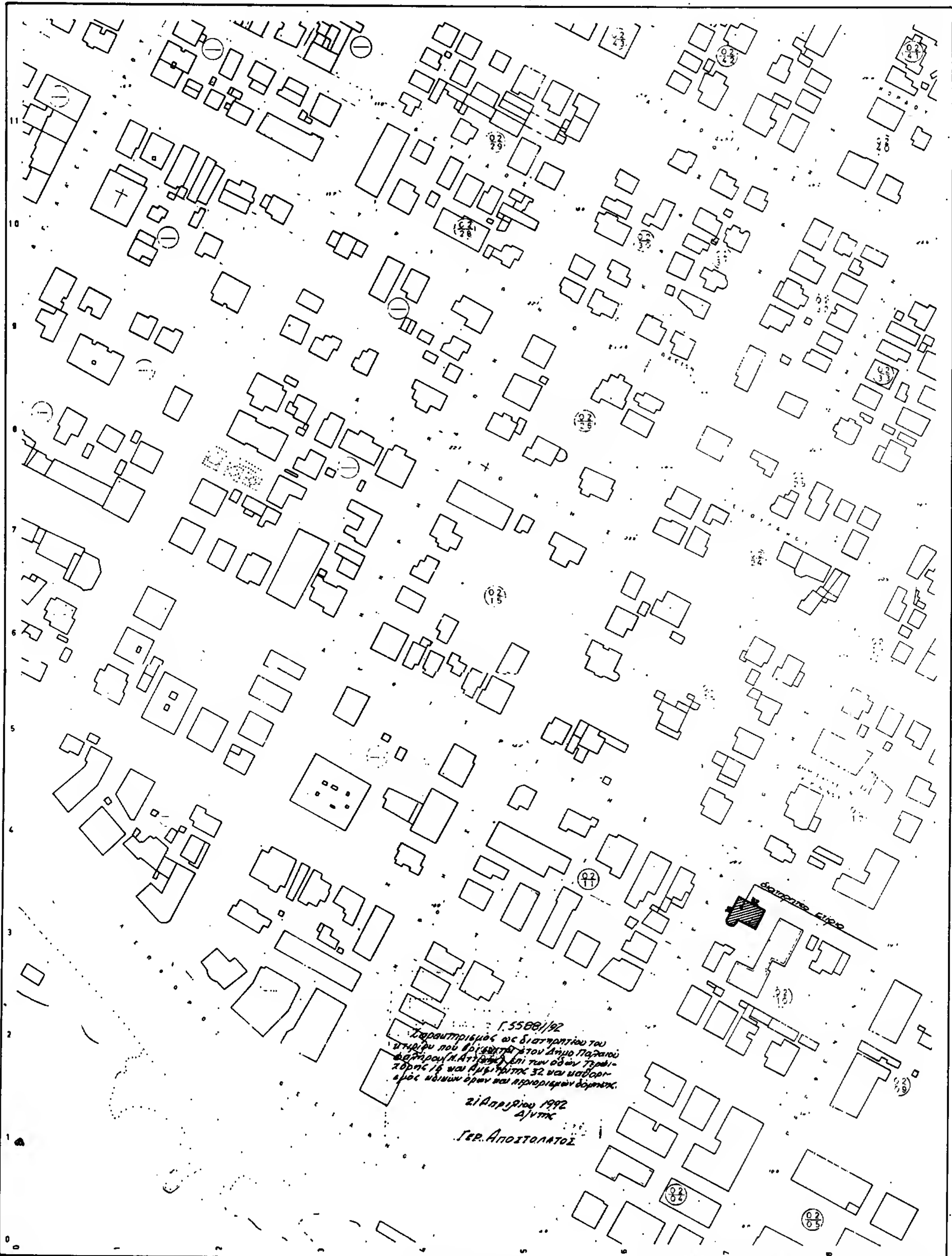
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 1992

Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΔ 00.36
1/15.05



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1970
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΦΑΛΗΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ